



Mod.730 o Redditi PF/2020: CONSEGNA DOCUMENTI scheda rapida di consegna con principali oneri deducibili

MODELLO REDDITI 2020 - PERSONE FISICHE SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Nome e Cognome del Contribuente: _____

luogo e data di nascita: _____

Recapito telefonico: _____

Indirizzo mail: _____

variazioni dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale); eventuale sentenza di separazione o divorzio;

| COGNOME E NOME | LEGAME DI PARENTELA | CODICE FISCALE | MESI A CARICO | Residente all'estero (si o no) | Minore di 3 anni | Reddito complessivo | % detrazione |
|----------------|---------------------|----------------|---------------|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Variazioni di residenza anagrafica: indicare eventuali nuove residenze anagrafiche.

| COGNOME E NOME | VARIAZIONI ANAGRAFICHE | DATA EFFETTO |
|----------------|------------------------|--------------|
| | | |
| | | |

- documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/ affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.; specificare i terreni posseduti o condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali;

□

| ACQUISTI O VENDITE | | | | |
|--|-------------------|---------------------------|-------------|-----------------|
| Categoria del Fabbricato o dati del terreno | Ubicazione | Acquisto / Vendita | Data | Allegato |
| | | | | |
| | | | | |

- ricevute di pagamento dell'IMU relativa al 2019 e altra documentazione rilevante ai fini della determinazione dell'imposta dovuta per tale anno o per l'applicazione di cause di esenzione (se non gestita dallo Studio);

Versamenti allegati

Versamenti IMU 2019 (acconti e saldi). Numero bollettini o Modelli F24 _____;

- atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2019, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
- canoni di locazione relativi al 2019 anche se non percepiti (compresi i locali condominiali);
- canoni di locazione di immobili ad uso abitativo non percepiti e accertati nell'ambito del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa o per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi;
- canoni di locazione di immobili percepiti da soggetti in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti di sfratto;
- canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca" o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione; l'opzione per la cedolare secca può essere esercitata anche per le unità immobiliari abitative locate nei confronti delle cooperative edilizie per la locazione o enti senza scopo di lucro, purché sublocate a studenti universitari e date a disposizione dei Comuni con rinuncia all'aggiornamento del canone di locazione o assegnazione.

REDDITI DA LAVORO

- ❑ certificazioni dei redditi di lavoro dipendente o assimilati percepiti da soggetti non sostituiti d'imposta;
- ❑ stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero; specificare se si tratta di lavoratori dipendenti "frontalieri";
- ❑ redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti in euro dai residenti a Campione d'Italia;
- ❑ assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- ❑ altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
- ❑ borse di studio;
- ❑ indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- ❑ certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
- ❑ compensi derivanti dall'attività di lezioni private e ripetizioni percepiti da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado;
- ❑ prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestito dallo Studio).

EROGAZIONI LIBERALI E CREDITI D'IMPOSTA

- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2019, per interventi che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "art-bonus"), vale a dire:
 - manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
 - sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico-sinfoniche e dei teatri di tradizione, delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
 - realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di quelle esistenti di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo;
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate da ultimo nel 2018, a favore di istituti scolastici che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "school bonus"), vale a dire quelle destinate:
 - alla realizzazione di nuove strutture scolastiche;
 - alla manutenzione e al potenziamento di quelle esistenti;
 - al sostegno di interventi che migliorino l'occupabilità degli studenti

- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2019, con riferimento agli interventi di restauro e ristrutturazione di impianti sportivi pubblici, ancorché destinati ai soggetti concessionari (c.d. "Sport bonus");
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2019, per interventi di bonifica ambientale su edifici e terreni pubblici;
- ❑ erogazioni liberali a favore di istituti scolastici, istituti di alta formazione e università;
- ❑ erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche;
- ❑ erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ❑ erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
- ❑ erogazioni liberali a favore dell'ospedale "Galliera" di Genova per l'attività del registro nazionale dei donatori di midollo osseo;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2019 relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2019 in relazione ai compensi corrisposti agli avvocati abilitati nel procedimento di negoziazione assistita concluso con successo, oppure agli arbitri in caso di conclusione dell'arbitrato con lodo;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2019 a seguito del reintegro delle somme anticipate dai fondi pensione;
- ❑ scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);
- ❑ scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF al sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure al Comune di residenza fiscale;
- ❑ scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF ad un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale;

DESTINAZIONE DELL'OTTO E DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF

Il contribuente può destinare:

- l'otto per mille del gettito IRPEF allo Stato oppure a una Istituzione religiosa;
- il cinque per mille della propria IRPEF a determinate finalità.

Tali scelte non determinano maggiori imposte dovute.

| Scelta destinazione 8 per mille dell'IRPEF | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Confessioni religiose riconosciute Indicare la scelta _____ |
| <input type="checkbox"/> | Stato per finalità sociali o umanitarie |
| Scelta destinazione 5 per mille dell'IRPEF | |
| <input type="checkbox"/> | Sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) Indicare il codice fiscale _____ |
| <input type="checkbox"/> | Finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'agenzia delle Entrate Indicare il codice fiscale _____ |
| Scelta destinazione 2 per mille dell'IRPEF ad un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale | |
| <input type="checkbox"/> | Indicare la scelta _____ |

- dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2018 (modello 730/2019 o redditi 2019 PF) o ultima dichiarazione presentata (se non gestita dallo Studio)
- dichiarazioni integrative di anni pregressi presentate nel 2019 (se non gestite dallo Studio);
- modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2019 fino al momento di presentazione della dichiarazione, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero (se non gestiti dallo Studio);
- imposte e oneri rimborsati.

Versamenti allegati

Modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi: numero modelli _____;

Eventi intercorsi nel 2019 da documentare ai fini della predisposizione del modello redditi 2020

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | cessioni di beni immobili effettuate nel 2019, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio; cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2019. |
| <input type="checkbox"/> | perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento dei terreni posseduti all'1.1.2019 e/o in date anteriori; |
| <input type="checkbox"/> | vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse; |
| <input type="checkbox"/> | immobili situati all'estero: reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero; |
| <input type="checkbox"/> | imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) versata in acconto nel 2019; |
| <input type="checkbox"/> | redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende; |
| <input type="checkbox"/> | redditi derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili o immobili; |
| <input type="checkbox"/> | differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa a soci o familiari dell'imprenditore; |
| <input type="checkbox"/> | redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente e affitti di terreni per usi non agricoli; |
| <input type="checkbox"/> | redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite (per prestazioni a favore di condomini); |
| <input type="checkbox"/> | proventi derivanti da attività di noleggio occasionale di navi e imbarcazioni da diporto; |
| <input type="checkbox"/> | redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.) soggetti all'acconto d'imposta del 20%; |

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla deduzione dal reddito complessivo:

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe); <u>si ricorda che non è più deducibile il contributo al Servizio sanitario nazionale (c.d. "tassa salute") pagato con l'assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;</u> |
|--------------------------|---|

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute); |
| <input type="checkbox"/> | contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa; |
| <input type="checkbox"/> | contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti"), anche relativi a prestazioni occasionali o rimborsati all'agenzia interinale; |
| <input type="checkbox"/> | contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi; |
| <input type="checkbox"/> | spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap; |
| <input type="checkbox"/> | spese per l'acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera; |
| <input type="checkbox"/> | spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza; |
| <input type="checkbox"/> | erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute; |
| <input type="checkbox"/> | spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza; |
| <input type="checkbox"/> | contributi versati ai fondi sanitari integrativi; |
| <input type="checkbox"/> | assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli; |
| <input type="checkbox"/> | assegni periodici relativi a rendite vitalizie in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria; |
| <input type="checkbox"/> | somme investite nel capitale sociale di start up innovative da parte di srl partecipate che hanno optato per la trasparenza fiscale; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute (compresi gli interessi passivi su mutui) per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni (sono agevolati gli acquisti effettuati dall'1.1.2014 al 31.12.2017); |
| <input type="checkbox"/> | erogazioni liberali ad organizzazioni non governative (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo; |
| <input type="checkbox"/> | erogazioni liberali, in denaro o in natura, a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale (APS) e organizzazioni di volontariato (ODV); |
| <input type="checkbox"/> | Erogazioni liberali a favore di fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, di università ed altri enti di ricerca, degli enti parco regionali e nazionali; |

| | |
|---|--|
| □ | somme restituite nel 2019 al soggetto erogatore, se sono state assoggettate a tassazione in anni precedenti; |
|---|--|

**Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19%:
SPESE MEDICHE, ACQUISTO MEDICINALI, DISPOSITIVI MEDICI, anche per i fam.a carico;
SPESE VETERINARIE, INTERESSI PASSIVI PRIMA CASA, ASSICURAZIONE CASO MORTE.,
ABB. TRASPORTO PUBBLICO, FREQUENZA ASILI NIDO, FREQ. SCUOLA, spese FUNEBRI.**

| | |
|---|--|
| □ | Spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2019 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche); |
| □ | spese per l'acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera; |
| □ | spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE; |
| □ | spese sostenute in favore di soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA), per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici; |
| □ | spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket"); |
| □ | spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di handicap; |
| □ | spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap; |
| □ | spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani guida per soggetti non vedenti; |
| □ | spese di interpretariato per soggetti sordi; |
| □ | spese veterinarie; |
| □ | interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari; |
| □ | interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.); |

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione a mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici; |
| <input type="checkbox"/> | interessi passivi su mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di immobili diversi dall'abitazione principale; |
| <input type="checkbox"/> | canoni e relativi oneri accessori, oltre al costo di riscatto, derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati per acquistare un immobile da destinare ad abitazione principale; |
| <input type="checkbox"/> | contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revoche; |
| <input type="checkbox"/> | spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati; |
| <input type="checkbox"/> | provvigioni pagate nel 2019 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato; |
| <input type="checkbox"/> | premi versati nel 2019 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000; |
| <input type="checkbox"/> | premi versati nel 2019 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001; |
| <input type="checkbox"/> | Premi versati nel 2019 per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo, in relazione a polizze stipulate dall'1.1.2018; |
| <input type="checkbox"/> | Spese sostenute nel 2019 per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute nel 2019 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute nel 2019 per la frequenza delle scuole dell'infanzia, delle scuole primarie, delle scuole secondarie di primo grado e delle scuole secondarie di secondo grado, pubbliche o private; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute nel 2019 per la frequenza, presso università statali o non statali, di corsi di istruzione universitaria, di master, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute nel 2019 per la frequenza di Conservatori musicali e di Scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute nel 2019 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede", anche in relazione ad Università all'estero; |
| <input type="checkbox"/> | spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare; |
| <input type="checkbox"/> | spese sostenute nel 2019 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni; |
| <input type="checkbox"/> | spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico; |
| <input type="checkbox"/> | spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo; |

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | spese funebri sostenute nel 2019, anche per persone defunte non legate da vincoli di coniugio, parentela o affinità; |
| <input type="checkbox"/> | Contributi associativi alle società di mutuo soccorso; |

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 26%

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | erogazioni liberali a favore di ONLUS e di soggetti che gestiscono iniziative umanitarie; |
| <input type="checkbox"/> | erogazioni liberali a favore di partiti e movimenti politici; |

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 30%

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Somme investite nel capitale sociale di start up innovative a vocazione sociale o che sviluppano e commercializzano esclusivamente prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico in ambito energetico, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in start up innovative. |
| <input type="checkbox"/> | Investimenti in piccole e medie imprese (PMI) innovative |
| <input type="checkbox"/> | Erogazioni liberali, in denaro o in natura, a favore di ONLUS e associazioni di promozione sociale (APS) |

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 35%

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | erogazioni liberali, in denaro o in natura, a favore di organizzazioni di volontariato (OV) |
|--------------------------|---|

Documentazione relativa alle spese per lavori edilizi che danno diritto alla detrazione del 36-50%:

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | per gli interventi iniziati dal 2011, codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all'art. 5 del TUIR; (in assenza del codice fiscale del condominio minimo documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto all'agevolazione, una autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio); |
| <input type="checkbox"/> | dati catastali degli immobili oggetto di intervento, per i lavori iniziati dal 2011 (a seguito della soppressione della comunicazione al Centro operativo di Pescara); nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell'atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione); |

| | |
|---|---|
| □ | documentazione relativa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, qualora sia stato dichiarato lo stato di emergenza; |
| □ | ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale; |
| □ | ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale; |
| □ | fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori; non è più necessaria la separata indicazione del costo della manodopera; |
| □ | certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione; |
| □ | attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2019 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie; |
| □ | eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2019 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi); |
| □ | documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede; |
| □ | Comunicazione all'ENEA in relazione agli interventi ultimati dall'1.1.2019 dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione. |

Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione dal 75 all'85% (c.d. "sismabonus acquisti")

| | |
|---|---|
| □ | <p>Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2017 e/o 2018 e/o 2019 per l'acquisto di unità immobiliari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nei Comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28.4.2006 n. 3519; • oggetto di interventi relativi all'adozione di misure antisismiche realizzati da parte di imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, le quali provvedano, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile; • comunicazione all'ENEA in relazione agli interventi ultimati dall'1.1.2018 dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione. |
|---|---|

Documentazione relativa al c.d. "bonus verde" che dà diritto alla detrazione del 36%

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2018 e/o 2019 per: <ul style="list-style-type: none">• la "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;• la realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.• |
|--------------------------|--|

Documentazione relativa al c.d. "bonus mobili" che dà diritto alla detrazione del 50%

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2019: <ul style="list-style-type: none">• per l'acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla "A+" (ovvero classe "A" per i forni) in relazione alle apparecchiature per le quali è obbligatoria l'etichetta energetica, oppure grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, comprese le spese di trasporto e di montaggio;• finalizzati all'arredo di unità immobiliari residenziali:<ul style="list-style-type: none">○ oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo o manutenzione straordinaria;○ oggetto di ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza. |
|--------------------------|---|

Documentazione relativa ai CONTRATTI DI LOCAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | eventuale contratto di locazione dell'abitazione principale, stipulato ai sensi della L. 431/98, sia a canone "convenzionale" che "libero", compresi i contratti di durata transitoria; |
| <input type="checkbox"/> | documentazione riguardante eventuali contributi pubblici ricevuti per il pagamento dei canoni di locazione; |
| <input type="checkbox"/> | eventuale contratto di locazione da parte di lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza (in un Comune distante oltre 100 Km e situato in una Regione diversa) per motivi di lavoro e che per questo trasferimento sono stati costretti a prendere in locazione un alloggio. |

Il sottoscritto con la firma in calce attesta di aver consegnato tutta la documentazione in suo possesso, manlevando in pratica lo Studio da responsabilità per aver omesso redditi di cui non era a conoscenza o non aver detratto oneri detraibili o deducibili non comunicati e non a conoscenza dello Studio.

Imperia, li _____

_____ firma del dichiarante